

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

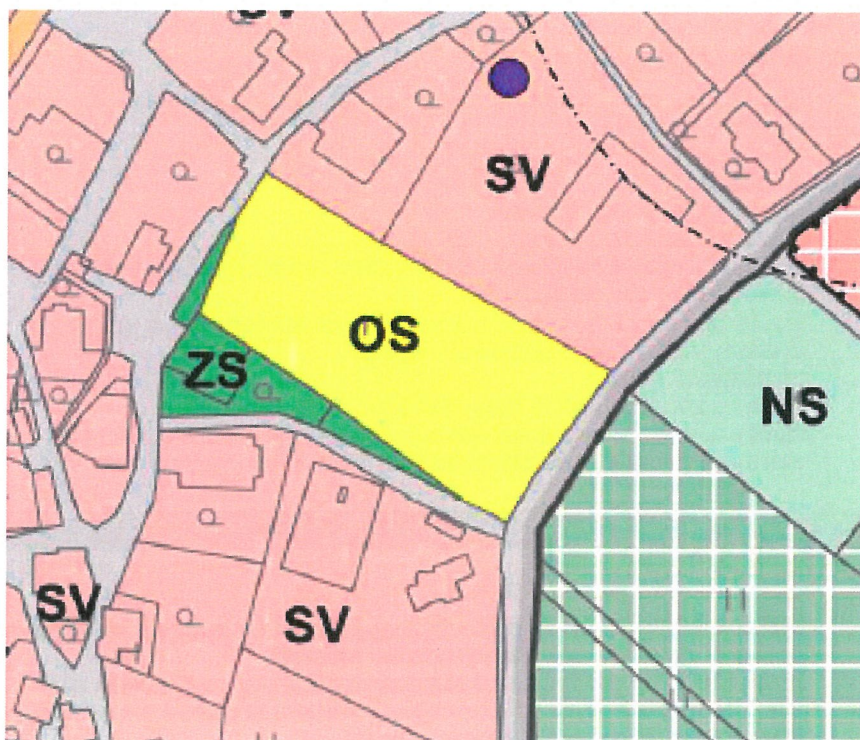
Pozemek parc. č. 57/1 v katastrálním území Česká Třebová se nachází v zastavěném území obce Česká Třebová v části této obce Skuhrov. Pozemek je rovný a nenachází se na něm žádná stavba. Pozemek je v současné době zatravněný a je přímo napojený na místní komunikaci parc. č. 2002

- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Jedná se o novou stavbu a její umístění bude projednáno v rámci vydání společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Navržená stavba je navržena na pozemku, který se nachází v zastavěném území obce ve funkční ploše OS – Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova.



**způsob využití**

**Hlavní využití:**

Sport, tělovýchova a rekreace obyvatel.

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- hřiště, sportoviště, rekreační louky
- sportovně rekreační areály, koupaliště, kynologické areály, cvičiště
- související občanské vybavení
- stavby souvisejících ubytovacích zařízení
- integrovaný byt správce
- související veřejná prostranství
- sídelní zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- stezky pro pěší a cyklisty
- vodní plochy a toky

**Podmíněně přípustné využití:**

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

**Nepřípustné využití:**

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

**podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkrovní, sportovní haly bez výškového omezení
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- interzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- interzita využití pozemků: nestanovuje se



- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Navržená stavba nevyžaduje výjimku z obecných požadavků na využívání území.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek a dotčených orgánů

Požadovaná stanoviska dotčených orgánů jsou součástí dokladové části PD

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Projektant provedl vizuální průzkum pozemku, na kterém má být navržený stavební záměr uskutečněn. Na pozemku nebyla zjištěna podzemní voda a radonový průzkum vzhledem k charakteru stavby nebyl proveden. Projektant dále vycházel z dostupných podkladů. Výpočty a závěry provedených průzkumů nejsou řešeny.

- g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemek přímo dotčený navrženým stavebním záměrem je dotčen ochranou ZPF. Území je územím s archeologickými nálezy.

- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.

Navržený stavební záměr není umístěn v záplavovém ani poddolovaném území.

- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navržený stavební záměr nemá negativní vlivy na své okolí. V jeho blízkosti se žádná stavba nenachází. Jelikož je stavební záměr umístěn na rozlehlém zatravněném pozemku v dostatečné vzdálenosti od hranic se sousedními pozemky, nebude mít negativní vliv ani na sousední pozemky. Z výše uvedeného je zřejmé, že navrženým stavebním záměrem v jeho území nedojde ke změně odtokových poměrů. Pozemek přímo dotčený stavebním záměrem je zatravněn a z velké části je rovný. Dešťové vody zde tedy přirozeně zasakují. Navrženým stavebním záměrem nedojde ke změně. Dešťové vody z navrženého stavebního záměru budou přirozeně zasakovat na dotčeném pozemku.

- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Navrženým stavebním záměrem nejsou tyto požadavky stanoveny.

- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemek pro navržený stavební záměr je chráněn ZPF – parc. č. 57/1 kú Skuhrov u České Třebové (druh pozemku – trvalý travní porost). Navrženým stavebním záměrem dojde k trvalému záboru ZPF a to cca 90 m<sup>2</sup>.

- l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Navržený stavební záměr je přímo napojen na místní komunikaci parc. č. 2002 kú Skuhrov u České Třebové. Na pozemku se již nachází stávající připojení na elektřinu i

na vodu. Stavba je navržena jako přízemní a proto nevyžaduje speciální bezbariérový přístup.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Navrženým stavebním záměrem nejsou stanoveny.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Pozemek parc. č. 57/1 v katastrálním území Česká Třebová druh pozemku trvalé travní porost.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Navrženým stavebním záměrem nevzniká žádné bezpečnostní pásmo.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novou stavbu.

b) účel užívání stavby

Navržený stavební záměr bude sloužit jako zázemí pro sportovní a jiné akce. V navrženém skladu se bude skladovat různé sportovní náčiní a technika pro obsluhu a údržbu pozemku přímo dotčeného stavebním záměrem.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Na navržený stavební záměr nebyla vydána rozhodnutí o výjimce dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. a 398/2009 Sb.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek a dotčených orgánů

Požadovaná stanoviska dotčených orgánů jsou součástí dokladové části PD.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Navržený stavební záměr není chráněn jinými právními předpisy.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti

**SO 01 Klubovna s přístřeškem** zastavěná plocha 72 m<sup>2</sup>,  
obestavěný prostor 2376 m<sup>3</sup>  
počet funkčních jednotek 1

**SO 02 Sklad** zastavěná plocha 15 m<sup>2</sup>  
obestavěný prostor 35 m<sup>3</sup>

počet funkčních jednotek 1

**SO 03 Plastová jímka na vyvážení** zastavěná plocha 6 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor 6 m<sup>3</sup>

počet funkčních jednotek 1

**SO 04 WC** zastavěná plocha 1,5 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor 4 m<sup>3</sup>

počet funkčních jednotek 1

- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov, apod.

Jelikož se jedná o stavbu, která nebude užívána trvale, pouze příležitostně, nelze určit spotřebu médií a hmot. Dešťové vody budou svedeny na pozemek a volně vsakovány.

- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Navržený stavební záměr bude dokončen do 3 let od vydání společného územního souhlasu s ohlášeným stavebním záměrem či společným povolením.

- j) orientační náklady stavby

800.000,- Kč

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Řešené území je bez územní regulace. Projekt řeší novostavbu klubovny s přístřeškem a se zázemím (skladu, jímky na vyvážení a WC). Bezprostřední okolí má charakter starší vesnické zástavby, kterou tvoří rodinné domy se sedlovými střechami. Samotný stavební záměr je umístěn v centru části obce Skuhrov, který je částí obce Česká Třebová, na pozemku, na kterém se dále nachází dětské, asfaltové a travnaté hřiště. Nenachází se zde žádná stavba. Osazení jednotlivých stavebních objektů je zachyceno ve výkrese situace.

- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

**SO 01 Klubovna s otevřeným přístřeškem** o zastavěné ploše 72 m<sup>2</sup> je navržena jako dřevostavba s pultovou střechou. Nosné svislé konstrukce budou tvořit trámy, usazené na betonových patkách. Krov je navržen rovněž ze dřevěných hranolů pobitý prkny a vrchní konstrukce střechy bude z plechu typu SatJam. Podlahu bude tvořit zámková dlažba. Klubovna bude osazena dvěma dveřmi a jedním oknem.

**SO 02 Sklad** se zastavěnou plochou 15 m<sup>2</sup> je navržen jako výrobek, který plní funkci stavby. Jedná se o plechovou konstrukci se sedlovou střechou a vraty. Tento plechový sklad bude osazen na zámkovou dlažbu.

**SO 03 Plastová jímka na vyvážení** o zastavěné ploše 6 m<sup>2</sup> je navržena jako plastová samonosná jímka o revizním komínem a poklopem.

**SO 04 WC** o zastavěné ploše 1,5 m<sup>2</sup> je navržen jako plastové přenosné WC se zaústěním odpadních vod do nově navržené jímky na vyvážení.

#### B.2.3 Celkové provozní řešení

Nejedná se o provoz ani o výrobu.

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Navržený stavební záměr není řešen jako bezbariérový.

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Navržený stavební záměr bude sloužit občanům obce a je řešen s ohledem na jejich bezpečí. Nejsou zde stanoveny speciální požadavky na bezpečnost při jeho užívání. Výrobní technologie se zde nevyskytují – žádné rizikové vlivy či ohrožení zdraví či bezpečnost osob.

#### B.2.6 Základní charakteristika objektů

**SO 01 Klubovna s otevřeným přístřeškem** o zastavěné ploše 72 m<sup>2</sup> je navržena jako dřevostavba s pultovou střechou. Nosné svislé konstrukce budou tvořit trámy, usazené na betonových patkách. Krov je navržen rovněž ze dřevěných hranolů pobitý prkny a vrchní konstrukce střechy bude z plechu typu SatJam. Podlahu bude tvořit zámková dlažba. Klubovna bude osazena dvěma dveřmi a jedním oknem. Klubovna bude napojena na stávající přípojku el. energie a přípojku vody. Odpadové vody budou svedeny vnitřní kanalizací do navržené plastové jímky. Klubovna nebude vytápěna.

**SO 02 Sklad** se zastavěnou plochou 15 m<sup>2</sup> je navržen jako výrobek, který plní funkci stavby. Jedná se o plechovou konstrukci se sedlovou střechou a vraty. Tento plechový sklad bude osazen na zámkovou dlažbu. Sklad nebude napojen na inženýrské sítě.

**SO 03 Plastová jímka na vyvážení** o zastavěné ploše 6 m<sup>2</sup> je navržena jako plastová samonosná jímka o revizním komínem a poklopem.

**SO 04 WC** o zastavěné ploše 1,5 m<sup>2</sup> je navržen jako plastové přenosné WC se zaústěním odpadních vod do nově navržené jímky na vyvážení. WC nebude napojeno na inženýrské sítě.

#### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Nejsou zde navržena žádná technická ani technologická zařízení.

#### B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Je řešeno v samostatné příloze.

#### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Není zde řešena.

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů) a dále vliv na okolí (vibrace, hluk, prašnost)

Navržený stavební záměr nemá negativní dopad na okolní zástavbu ani na své okolí. Klubovna je osazena oknem, kterým bude větrána a přilehlý přístřešek je z jedné strany otevřený. Osvětlení a zásobování pitnou vodou bude zajištěno stávajícími

přípojkami. Bude využíván v rámci sportovních a jiných společenských akcí občany obce. Případný odpad bude vkládán do odpadových košů a následně odvážen s komunálním odpadem.

#### **B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Jelikož nebude sloužit trvalému užívání, není nutno řešit ochranu před pronikáním radonu z podloží. Nevyžaduje ochranu před hlukem, protože se nachází v klidné části obce. Objekt se nenachází v záplavovém území, nevyžaduje tudíž ochranu před povodní. Navržený stavební záměr nevyžaduje žádnou další ochranu před negativními účinky vnějšího prostředí.

#### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Navržený stavební záměr bude napojen na stávající přípojku vody a el. energie. Napojovací místa jsou stávající a nacházejí na stejném pozemku (parc. č. 57/1).

#### **B.4 Dopravní řešení**

##### **a) popis dopravního řešení**

Navržený stavební záměr je na veřejném prostranství a okolo jeho parcely je místní komunikace par. č. 2002 kú Skuhrov u České Třebové.

##### **b) napojení území na stávající infrastrukturu**

Není nutno řešit.

##### **c) doprava v klidu**

Neřeší se. Objekt bude přístupný z veřejného prostranství využívaném chodci.

##### **d) pěší a cyklistické stezky**

Není nutno řešit.

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

##### **a) terénní úpravy**

Navržený stavební záměr nevyvolá žádné terénní úpravy pozemku přímo dotčeného stavbou.

##### **b) použité vegetační prvky**

Žádné vegetační prvky použité nejsou.

##### **c) biotechnická opatření**

Biochemická opatření použité nejsou.

#### **B.6 Popis vlivů stavby na životním prostředí a jeho ochrana**

##### **a) vliv stavby na životní prostředí- ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba nemá žádný vážnější vliv na ovzduší a okolní klima. Při užívání stavby nedojde ke zvýšené hladině hluku. Provoz stavby nepředpokládá ohrožení podzemní vody, Stavbou se nemění charakter odvodnění území. Dešťové vody jsou svedeny na pozemek investora. Provoz stavby není spojen s významnou produkcí odpadů.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, památných stromů, rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu. Objekt se nachází v zastavěném území. Objekt vůči svému okolí nepředstavuje ohrožení zdraví a životního prostředí. Výskyt chráněných živočichů v objektu a jeho okolí nebyl zaznamenán.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Navržený stavební záměr nemá vliv na Naturu 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není nutno řešit.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky

Navrženým stavebním záměrem nejsou navržena žádná výše uvedená pásma.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva: z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva jsou splněny základní požadavky a to především:

- Ústavní zákon č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva,
- Vyhláška č. 247/2001 Sb., o organizaci a činnosti jednotek požární ochrany
- Koncepce ochrany obyvatelstva do roku 2013 s výhledem do roku 2020 sválená usnesením vlády č. 165 ze dne 25. 2. 2008.

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřeba energií pro navržený stavební záměr spočívá v elektrické energii a vodě a stavebního materiálu. Elektrická energie a voda bude zajištěna ze stávajících přípojek a stavební materiál bude skladován na pozemku stavebního záměru.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště není blíže specifikováno. Dešťové vody budou přirozeně zasakovat na pozemku dotčeném stavebním záměrem. Nepředpokládá se čerpání vody z výkopů.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Případný příjezd je zajištěn stávající místní komunikací (parc. č. 2002) vedoucí okolo pozemku.



d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební práce budou prováděny pouze na pozemku investora.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou žádné požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (trvalé/dočasné)

Nejsou plánovány.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou plánovány.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během stavby je třeba respektovat podmínky odpovídající zájmům ochrany ŽP, kde se jedná zejména o omezení hlučnosti na stavbě, zabránění činnosti na stavbě v době nočního klidu a dnech pracovního volna a klidu. Dále jde o zamezení znečištění ovzduší spalováním odpadů na stavbě a v případě většího množství odpadů jeho odvoz a likvidaci.

Likvidace odpadů vzniklých při stavbě bude provedena v souladu s platnými právními předpisy v odpadovém hospodářství, kterými jsou zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a s ním související, vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., včetně katalogu odpadů, vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky.

Při realizaci stavby se předpokládají tyto odpady dle následujícího členění:

katalog č.	druh odpadu	kategorie odpadu
17 01 01	beton	0
17 02 01	dřevo	0
17 02 03	plasty	0
17 04 05	železo a ocel	0
17 04 07	směs kovů	0
17 04 11	kabely	0
17 06 04	izolační materiály	0
20 03 01	směsný komunální odpad	0

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nejsou plánovány. Výkopek z patek a plochy pod podlahou bude využit na drobné terénní úpravy pozemku při dokončení stavebního záměru.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Staveniště i stavba budou prováděny s ohledem na životní prostředí, bude zajištěno případné třídění odpadů a jejich správná likvidace.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Pro realizaci stavby platí vyhláška č. 48/82 Sb - § 8 + 9. Při realizaci platí běžné bezpečnostní předpisy BOZ. (Proškolení pracovníků realizační firmy v těchto předpisech zajišťuje firma.) Při zhotovování stavby je nutno dbát dodržování předepsaných technologií a pokynů výrobce použitých materiálů.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Podlaha stavby bude umístěna max. 5 cm nad okolním terénem a rozdíl bude plynule vyrovnán s okolím tudíž je řešena jako bezbariérová.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Není nutno řešit.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě)

Při stavbě budou dodržovány jednotlivé technologické předpisy dané výrobcí materiálů.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Jedná se o jednoduchou stavbu, která bude prováděna plynule v jednom kuse.

### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Součástí navrženého stavebního záměru nejsou řešeny žádné vodohospodářské stavby.

V Ústí nad Orlicí, říjen 2021

Vypracoval: Ing. Jan Michl

